

DRENAGEM PLUVIAL

- Lesões:**
- Todos os tubos de queda foram perdidos
 - Parte das conexões originais em ferro fundido subsistem (saída da calha interna, abraçadeiras originais, saídas de pé)
- Intervenções:**
- Restaurar / recompor conexões remanescentes em ferro fundido
 - Executar novos tubos de queda em chapa galvanizada

JANELAS

- Lesões:**
- A maior parte da caixilharia original subsiste e está livre de intervenções descaracterizantes, embora haja lacunas e danos generalizados por oxidação e vandalismo
- Intervenções:**
- N/A

PORTÕES

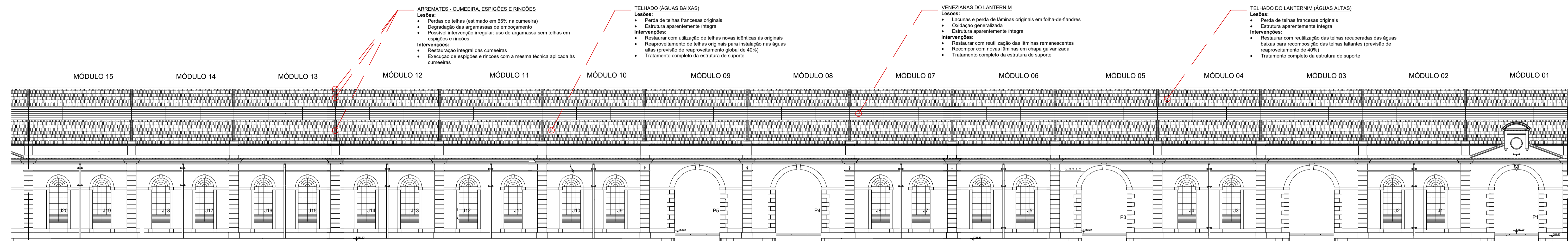
- Lesões:**
- Todos os portões instalados atualmente são espúrios (inautênticos) e inadequados (não possuem encaixe adequado aos vãos)
- Intervenções:**
- Mantê-los provisoriamente

PAREDES

- Lesões:**
- Lacunas e desmontamentos locais
 - Reconstrução parcial de partes de paredes
- Intervenções:**
- N/A

REVESTIMENTO E MODENATURA

- Lesões:**
- Perda generalizada de revestimento em argamassa original de cal e areia, com manutenção de poucas áreas de forma instável
- Intervenções:**
- N/A



ARREMATAS - CUMEEIRA, ESPIGÕES E RINCÕES

- Lesões:**
- Perdas de telhas (estimado em 65% na cumeeira)
 - Degradação das argamassas de emboçoamento
 - Possível intervenção irregular: uso de argamassa sem telhas em espigões e rincões
- Intervenções:**
- Restauração integral das cumeeiras
 - Execução de espigões e rincões com a mesma técnica aplicada às cumeeiras

TELHADO (ÁGUAS BAIXAS)

- Lesões:**
- Perda de telhas francesas originais
 - Degradação das argamassas de emboçoamento
 - Estrutura aparentemente íntegra
- Intervenções:**
- Restaurar com utilização de telhas novas idênticas às originais
 - Reaproveitamento de telhas originais para instalação nas águas altas (previsto de reaproveitamento global de 40%)
 - Tratamento completo da estrutura de suporte

VENEZIANAS DO LANTERNIM

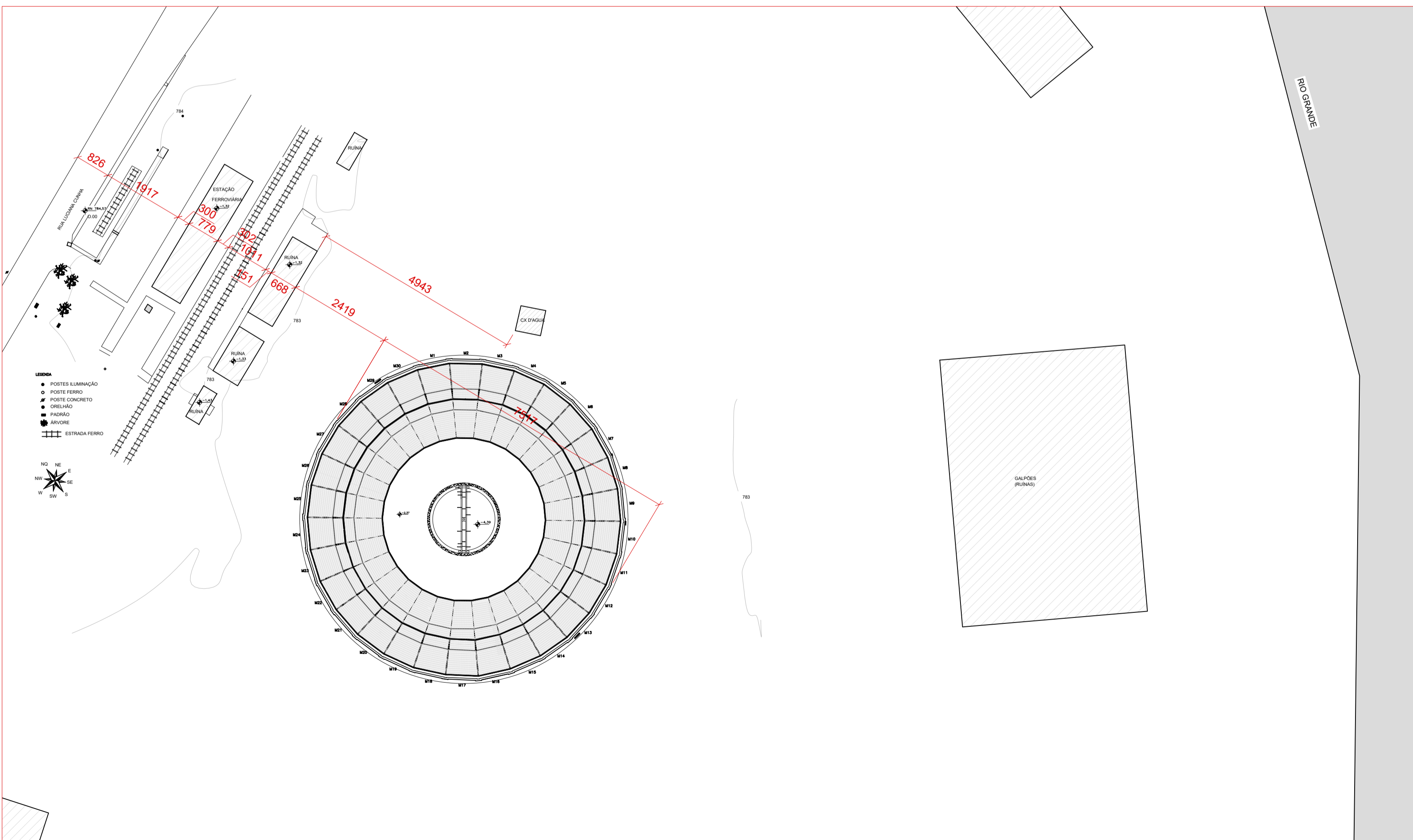
- Lesões:**
- Lacunas e perda de lâminas originais em folha-de-fandres
 - Oxidação generalizada
 - Estrutura aparentemente íntegra
- Intervenções:**
- Restaurar com reutilização das lâminas remanescentes
 - Recompor com novas lâminas em chapa galvanizada
 - Tratamento completo da estrutura de suporte

TELHADO DO LANTERNIM (ÁGUAS ALTAS)

- Lesões:**
- Perda de telhas francesas originais
 - Oxidação generalizada
 - Estrutura aparentemente íntegra
- Intervenções:**
- Restaurar com reutilização das telhas recuperadas das águas baixas para recomposição das telhas faltantes (previsto de reaproveitamento de 40%)
 - Tratamento completo da estrutura de suporte

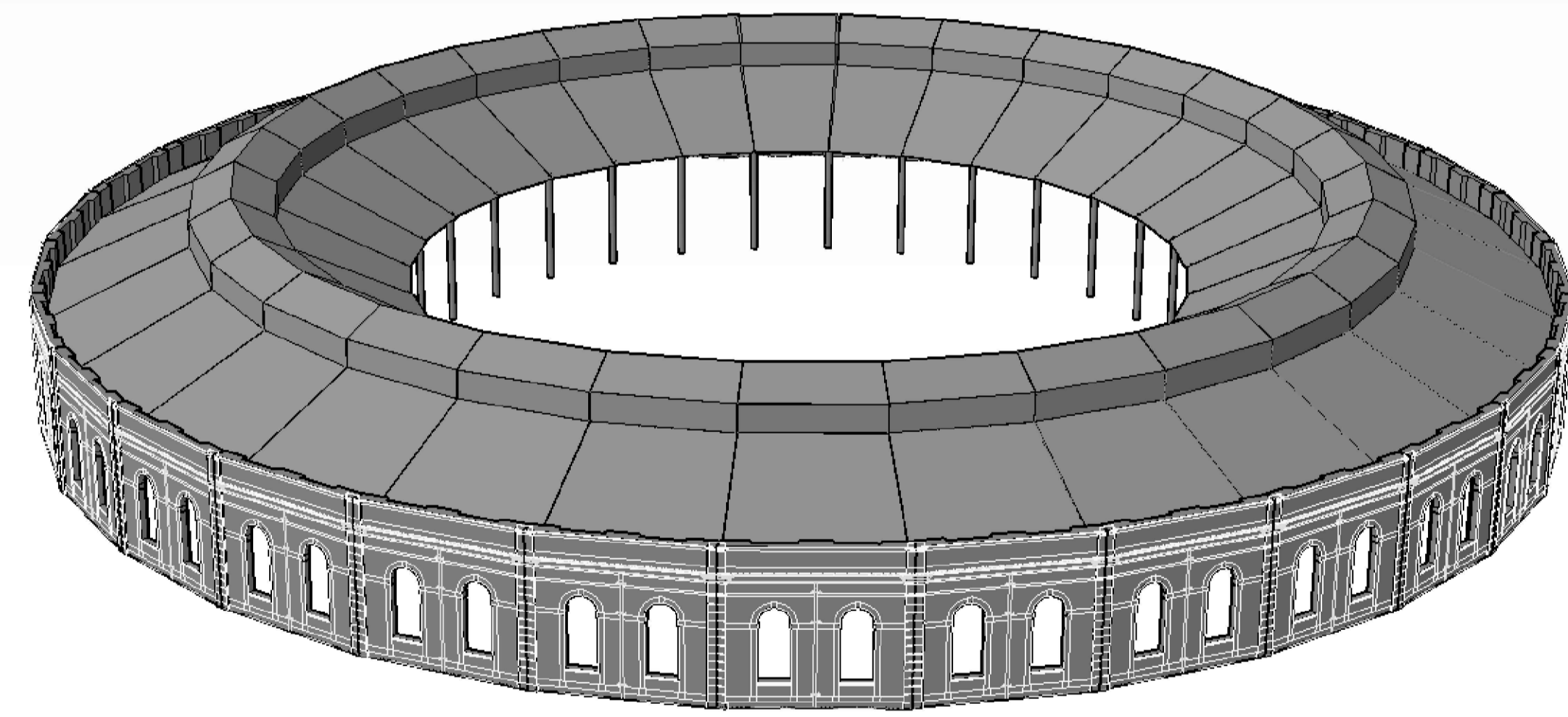
FACHADAS

1:150



SITUAÇÃO

1:750



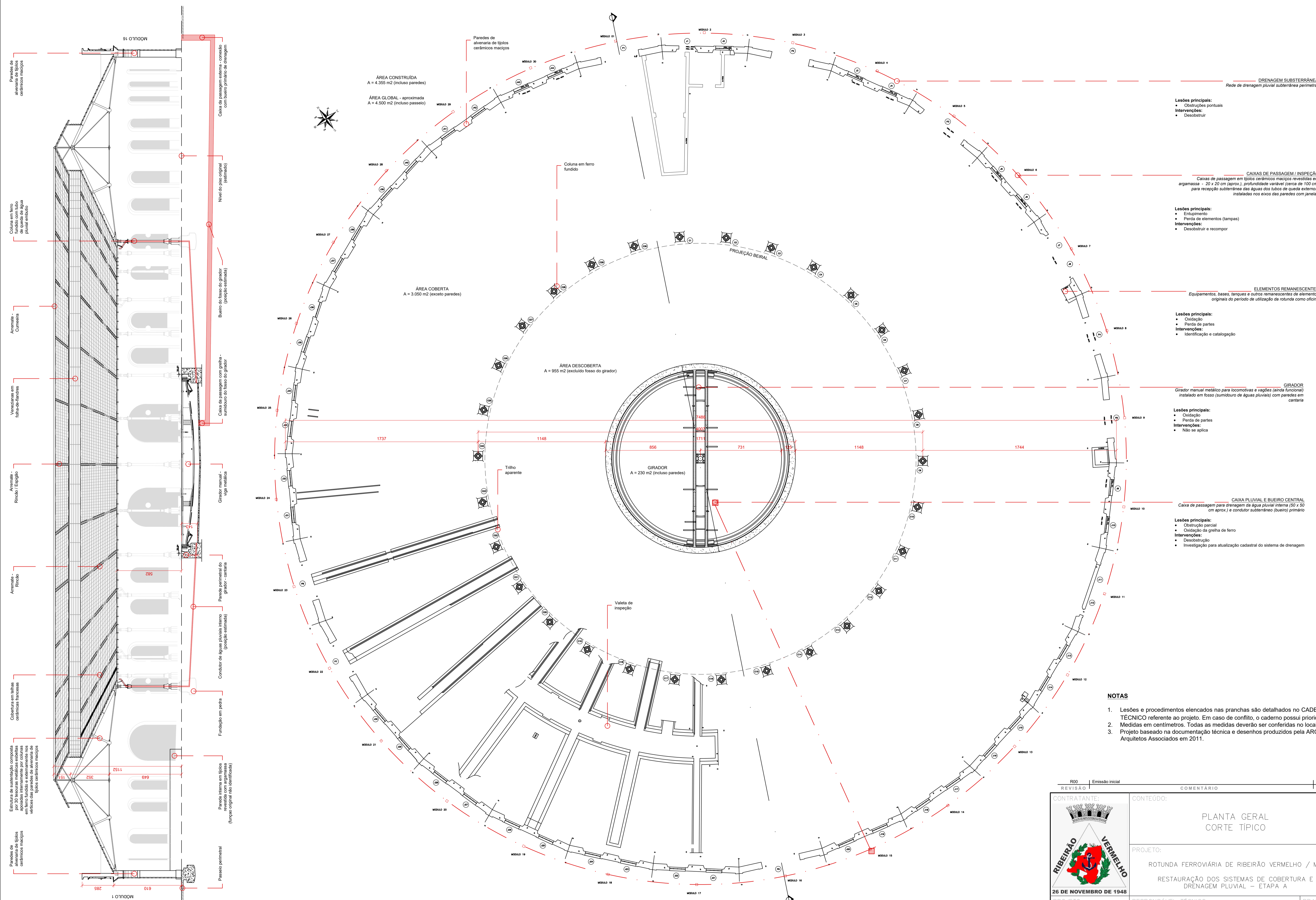
VOLUMETRIA SIMPLIFICADA

s/e

NOTAS

- Lesões e procedimentos elencados nas pranchas são detalhados no CADERNO TÉCNICO referente ao projeto. Em caso de conflito, o caderno possui prioridade.
- Medidas em centímetros. Todas as medidas deverão ser conferidas no local.
- Projeto baseado na documentação técnica e desenhos produzidos pela ARO Arquitetos Associados em 2011.

ROO Emissão inicial	30/01/23
REVISÃO	COMENTÁRIO
CONTRATANTE: 	CONTEÚDO: PLANTA DE SITUAÇÃO – FACHADAS VOLUMETRIA SIMPLIFICADA
PROJETO: ROTUNDA FERROVIÁRIA DE RIBEIRÃO VERMELHO / MG RESTAURAÇÃO DOS SISTEMAS DE COBERTURA E DRENAGEM PLUVIAL – ETAPA A	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Felipe C. V. Pires CREA 122.756/D-MG CAU A182934-3
PRANCHA: 1 de 4	



CORTE
1:150

PLANTA
1:150

DRENAGEM SUBTERRÂNEA
Rede de drenagem pluvial subterrânea perimetral

Lesões principais:

- Obstruções pontuais

Intervenções:

- Desobstruir

CAIXAS DE PASSAGEM / INSPEÇÃO
Caixas de passagem em tijolos cerâmicos maciços revestidas em argamassa - 20 x 20 cm (aprox.), profundidade variável (cerca de 100 cm) para recepção subterrânea das águas dos tubos de queda externos instaladas nos eixos das paredes com janelas

Lesões principais:

- Entupimento
- Perda de elementos (tampas)

Intervenções:

- Desobstruir e recompor

ELEMENTOS REMANESCENTES
Equipamentos, bases, tanques e outros remanescentes de elementos originais do período de utilização da rotunda como oficina

Lesões principais:

- Oxidação
- Perda de partes

Intervenções:

- Identificação e catalogação

GIRADOR
Girador manual metálico para locomotivas e vagões (ainda funcional) instalado em fossa (sumidouro de águas pluviais) com paredes em cantaria

Lesões principais:

- Oxidação
- Perda de partes

Intervenções:

- Não se aplica

CAIXA PLUVIAL E BUEIRO CENTRAL
Caixa de passagem para drenagem da água pluvial interna (50 x 50 cm aprox.) e condutor subterrâneo (bueiro) primário

Lesões principais:

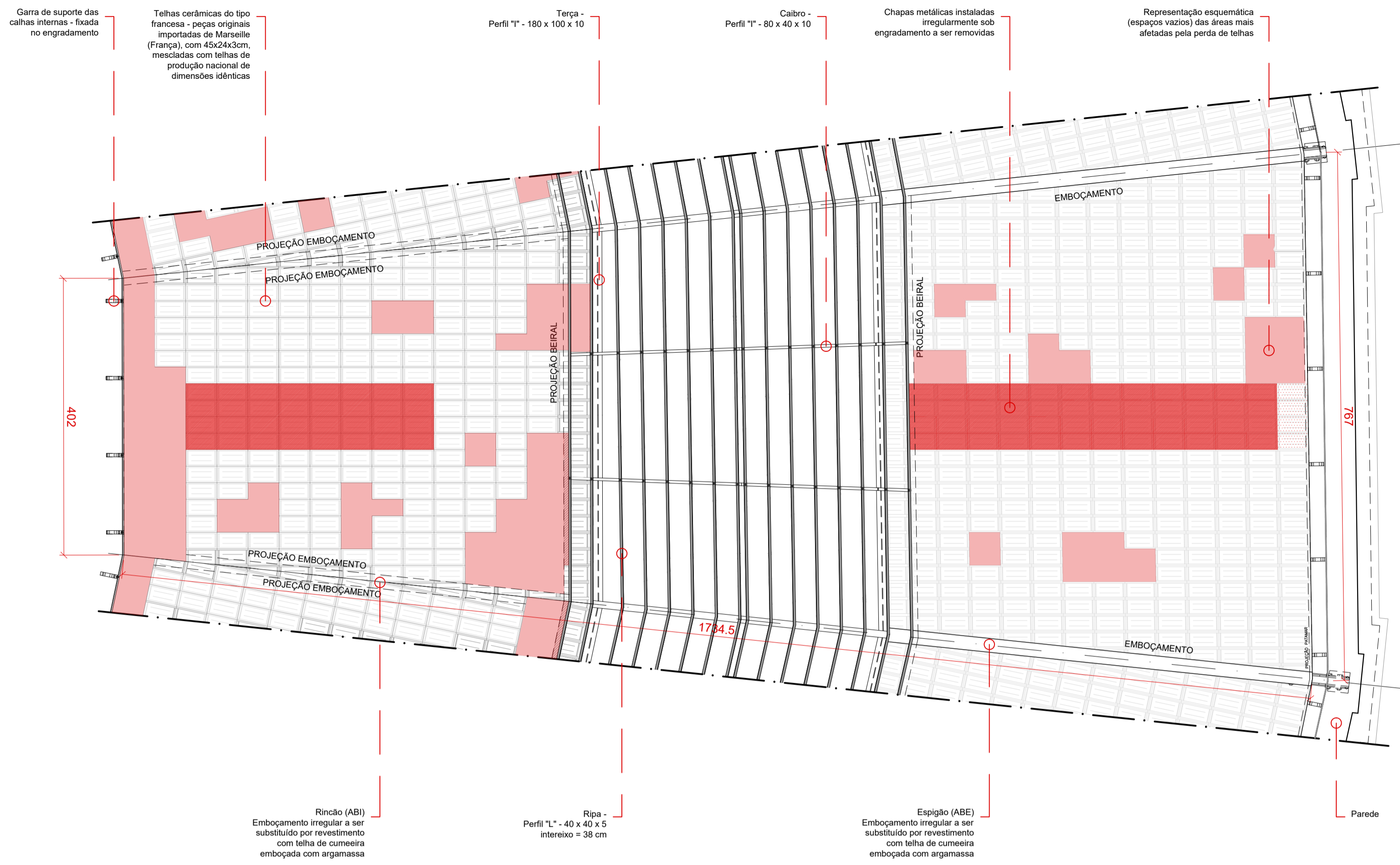
- Obstrução parcial
- Oxidação da grelha de ferro

Intervenções:

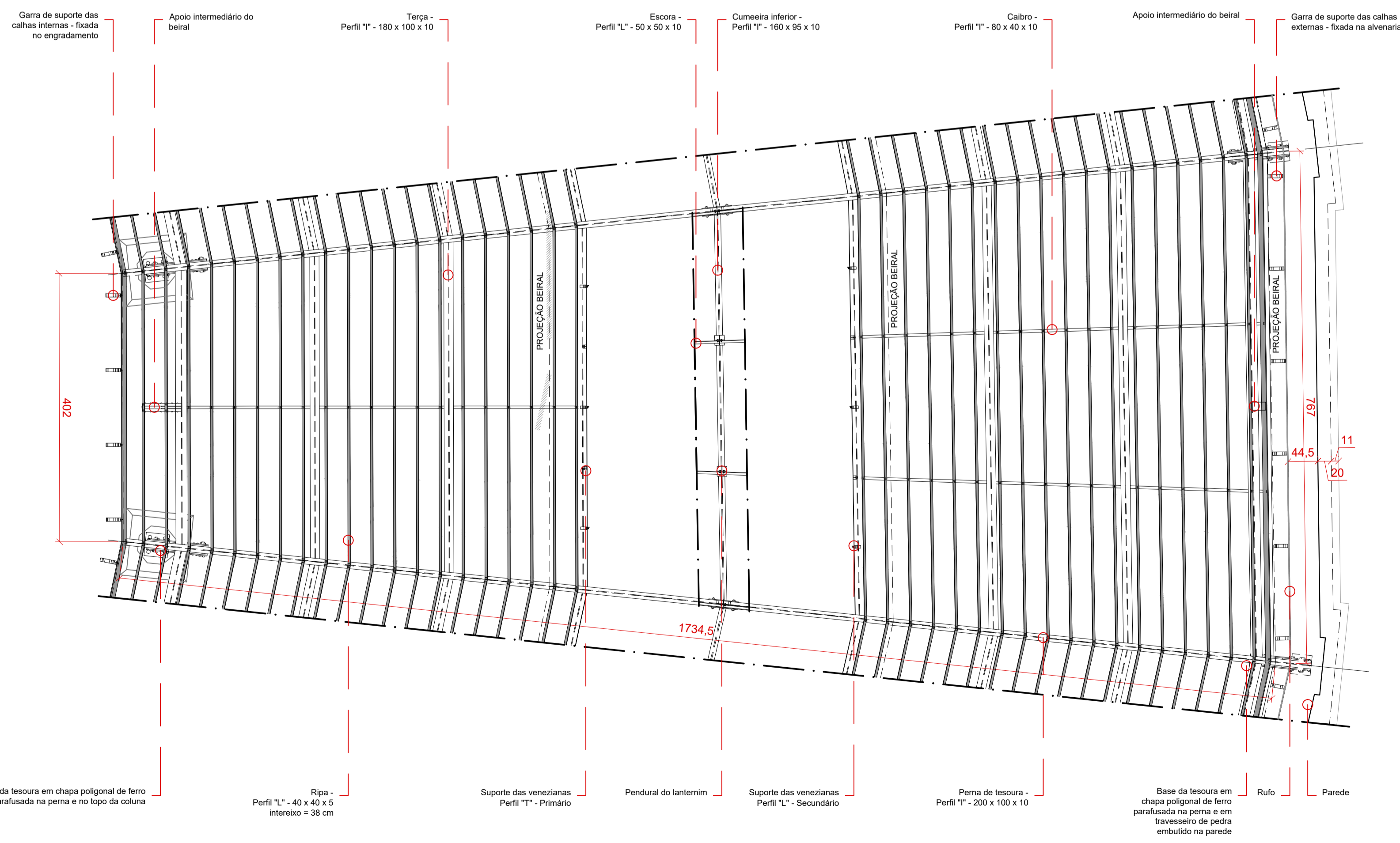
- Desobstrução
- Investigação para atualização cadastral do sistema de drenagem

- NOTAS**
1. Lesões e procedimentos elencados nas pranchas são detalhados no CADERNO TÉCNICO referente ao projeto. Em caso de conflito, o caderno possui prioridade.
 2. Medidas em centímetros. Todas as medidas deverão ser conferidas no local.
 3. Projeto baseado na documentação técnica e desenhos produzidos pela ARO Arquitetos Associados em 2011.

ROD	Emissão inicial	30/01/23
REVISÃO	COMENTÁRIO	DATA
CONTRATANTE:		CONTEÚDO:
		PLANTA GERAL CORTE TÍPICO
PROJETO:		PRANCHA:
ROTUNDA FERROVIÁRIA DE RIBEIRÃO VERMELHO / MG RESTAURAÇÃO DOS SISTEMAS DE COBERTURA E DRENAGEM PLUVIAL - ETAPA A		2 de 4
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		
Felipe C. V. Pires CREA 122.756/D-MG CAU A182934-3		



ENGRADAMENTO DE COBERTURA - ÁGUA ALTA (M 03)
1:50



ENGRADAMENTO DE COBERTURA - ÁGUA BAIXA (M 03)
1:50

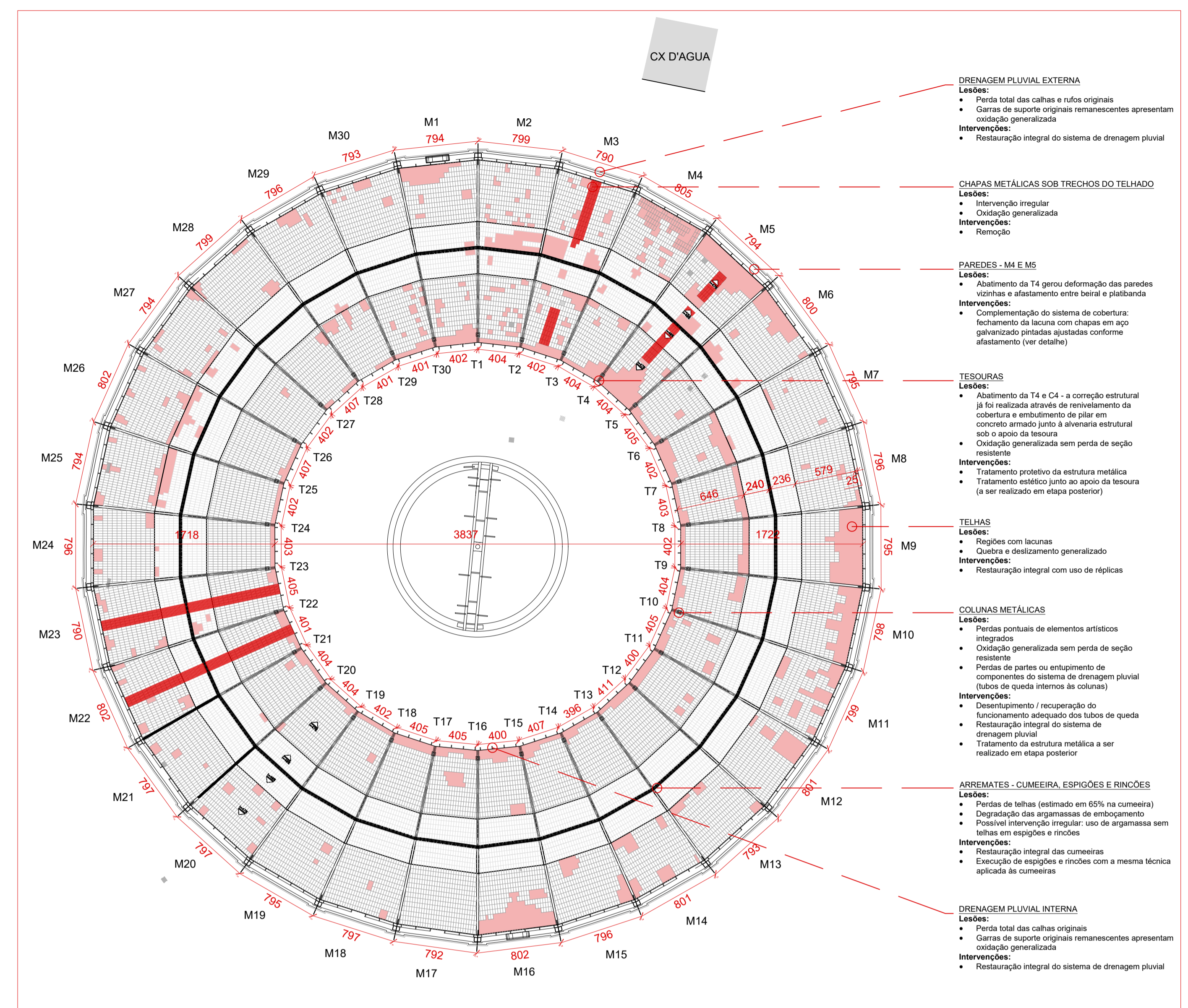
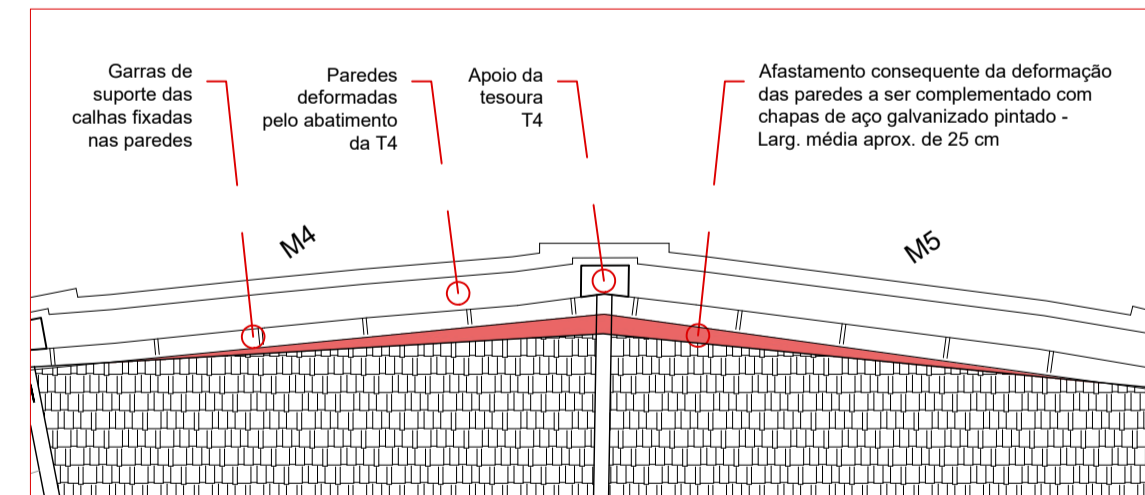
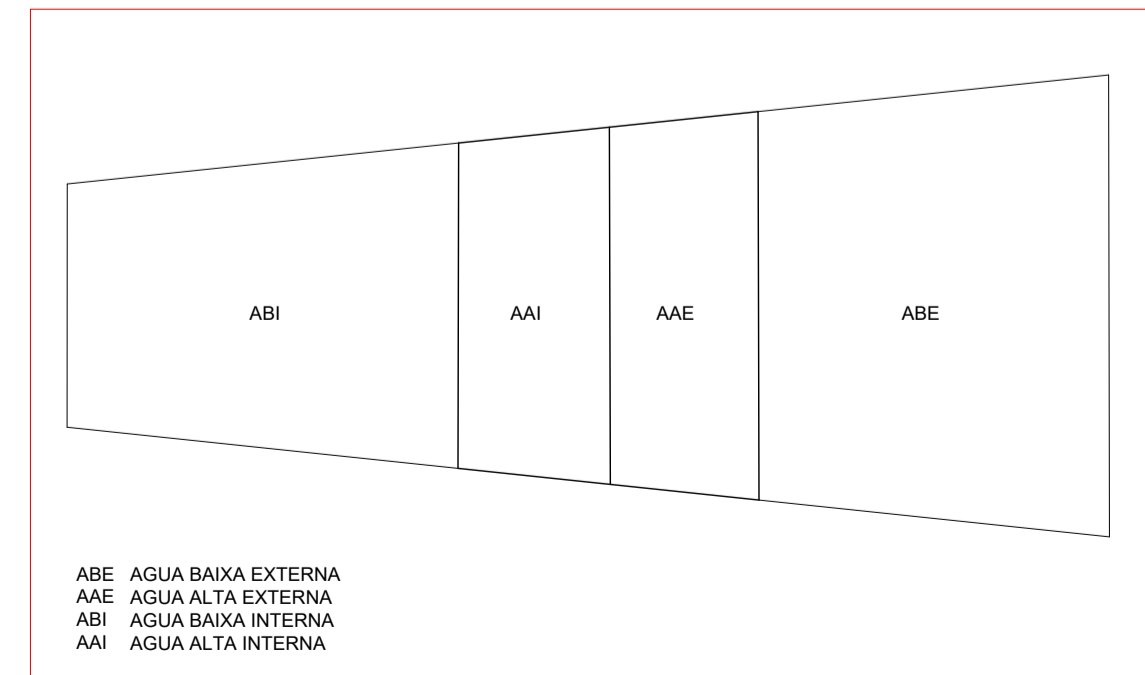


DIAGRAMA DE COBERTURA
1:300



DETALHE DE AJUSTE DOS MÓDULOS 4 E 5
1:100



NOMENCLATURA DA COBERTURA
s/e

- DRENAGEM PLUVIAL EXTERNA**
Lesões:
• Perda total das calhas e rufos originais
• Garras de suporte originais remanescentes apresentam oxidação generalizada
Intervenções:
• Restauração integral do sistema de drenagem pluvial
- CHAPAS METÁLICAS SOB TRECHOS DO TELHADO**
Lesões:
• Intervenções irregulares
• Oxidação generalizada
Intervenções:
• Remoção
- PAREDES - M4 E M5**
Lesões:
• Abatimento da T4 gerou deformação das paredes vizinhas e afastamento entre beiral e platibanda
Intervenções:
• Complementação do sistema de cobertura: fechamento da lacuna com chapas em aço galvanizado pintadas ajustadas conforme afastamento (ver detalhe)
- TESOURAS**
Lesões:
• Abatimento da T4 e C4 - a correção estrutural já foi realizada através de revestimento da cobertura e embutimento de pilar em concreto armado junto à alvenaria estrutural sob o apoio da tesoura
• Oxidação generalizada sem perda de seção resistente
Intervenções:
• Tratamento protetivo da estrutura metálica
• Tratamento estético junto ao apoio da tesoura (a ser realizado em etapa posterior)
- TELHAS**
Lesões:
• Regiões com lacunas
• Quebra e desluzamento generalizado
Intervenções:
• Restauração integral com uso de réplicas
- COLUNAS METÁLICAS**
Lesões:
• Perdas pontuais de elementos artísticos integrados
• Oxidação generalizada sem perda de seção resistente
• Perdas de partes ou entupimento de componentes do sistema de drenagem pluvial (tubos de queda internos às colunas)
Intervenções:
• Desentupimento / recuperação do funcionamento adequado dos tubos de queda
• Restauração integral do sistema de drenagem pluvial
• Tratamento da estrutura metálica a ser realizado em etapa posterior
- ARREMATES - CUMEIRA, ESPIGÕES E RINCÕES**
Lesões:
• Perdas de telhas (estimado em 65% na cumeeira)
• Degradação das argamassas de emboçamento
• Possível intervenção irregular: uso de argamassa sem telhas em espigões e rincões
Intervenções:
• Restauração integral das cumeeiras
• Execução de espigões e rincões com a mesma técnica aplicada às cumeeiras
- DRENAGEM PLUVIAL INTERNA**
Lesões:
• Perda total das calhas originais
• Garras de suporte originais remanescentes apresentam oxidação generalizada
Intervenções:
• Restauração integral do sistema de drenagem pluvial

- NOTAS**
1. Lesões e procedimentos elencados nas pranchas são detalhados no CADERNO TÉCNICO referente ao projeto. Em caso de conflito, o caderno possui prioridade.
 2. Medidas em centímetros. Todas as medidas deverão ser conferidas no local.
 3. Projeto baseado na documentação técnica e desenhos produzidos pela ARO Arquitetos Associados em 2011.

ROD	Emissão inicial	30/01/23
REVISÃO	COMENTÁRIO	DATA
CONTRATANTE: 		CONTEÚDO: DIAGRAMA DE COBERTURA DETALHES DO ENGRADAMENTO
PROJETO: ROTUNDA FERROVIÁRIA DE RIBEIRÃO VERMELHO / MG RESTAURAÇÃO DOS SISTEMAS DE COBERTURA E DRENAGEM PLUVIAL - ETAPA A		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Felipe C. V. Pires CREA 122.756/D-MG CAU A182934-3
PRANCHA: 3 de 4		

TELHADO - ÁGUA ALTA EXTERNA (AAE) / INTERNA (AAI)
Telhas francesas importadas (originais - 45 x 24 x 3 cm) mescladas com telhas de produção nacional (reposição)

- Lesões principais:**
- Perda de telhas (estimado em 60%)
 - Oxidação generalizada sem perda de seção resistente da estrutura de suporte
- Intervenções:**
- Restaurar com reutilização das telhas recuperadas das águas baixas para recomposição das telhas faltantes nas águas altas (previsão de reaproveitamento de 40%)
 - Substituição / recomposição de telhas perdidas com novas idênticas às originais

VENEZIANAS INTERNAS / EXTERNAS
Venezianas fixas com lâminas em folha-de-flandres

- Lesões principais:**
- Lacunas e perdas de lâminas por oxidação
 - Perda de elementos de fixação (estimado em 5%)
 - Oxidação generalizada sem perda de seção resistente da estrutura de suporte
- Intervenções:**
- Restauração das venezianas remanescentes íntegras
 - Substituição / recomposição de lâminas perdidas com novas em chapa de aço galvanizado com dimensões idênticas às originais
 - Tratamento protetivo e pintura da lâmina e estrutura metálica

TELHADO - ÁGUA BAIXA EXTERNA (ABE) / INTERNA (ABI)
Telhas francesas importadas (originais) mescladas com telhas de produção nacional (reposição)

- Lesões principais:**
- Perda de telhas (estimado em 60%)
 - Oxidação generalizada sem perda de seção resistente da estrutura de suporte
- Intervenções:**
- Restaurar com reutilização das telhas recuperadas das águas baixas para recomposição das telhas faltantes nas águas altas (previsão de reaproveitamento de 40%)
 - Substituição / recomposição de telhas perdidas com novas idênticas às originais

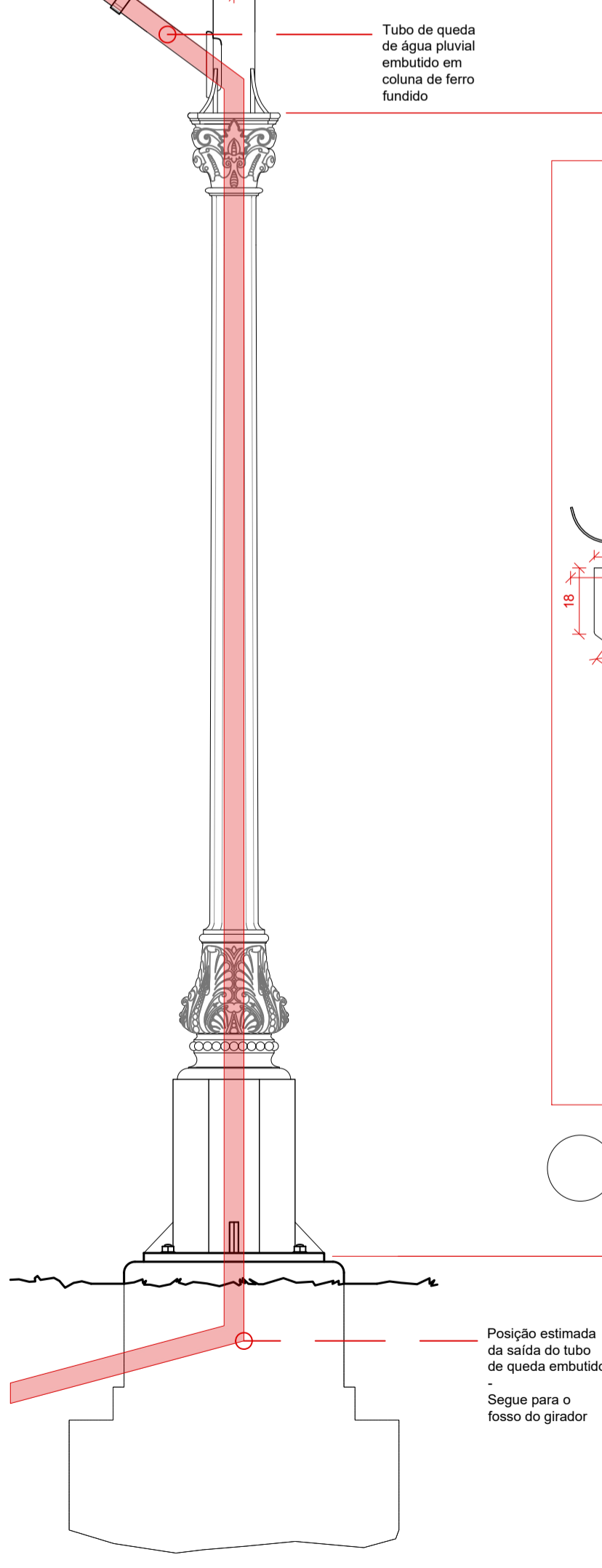
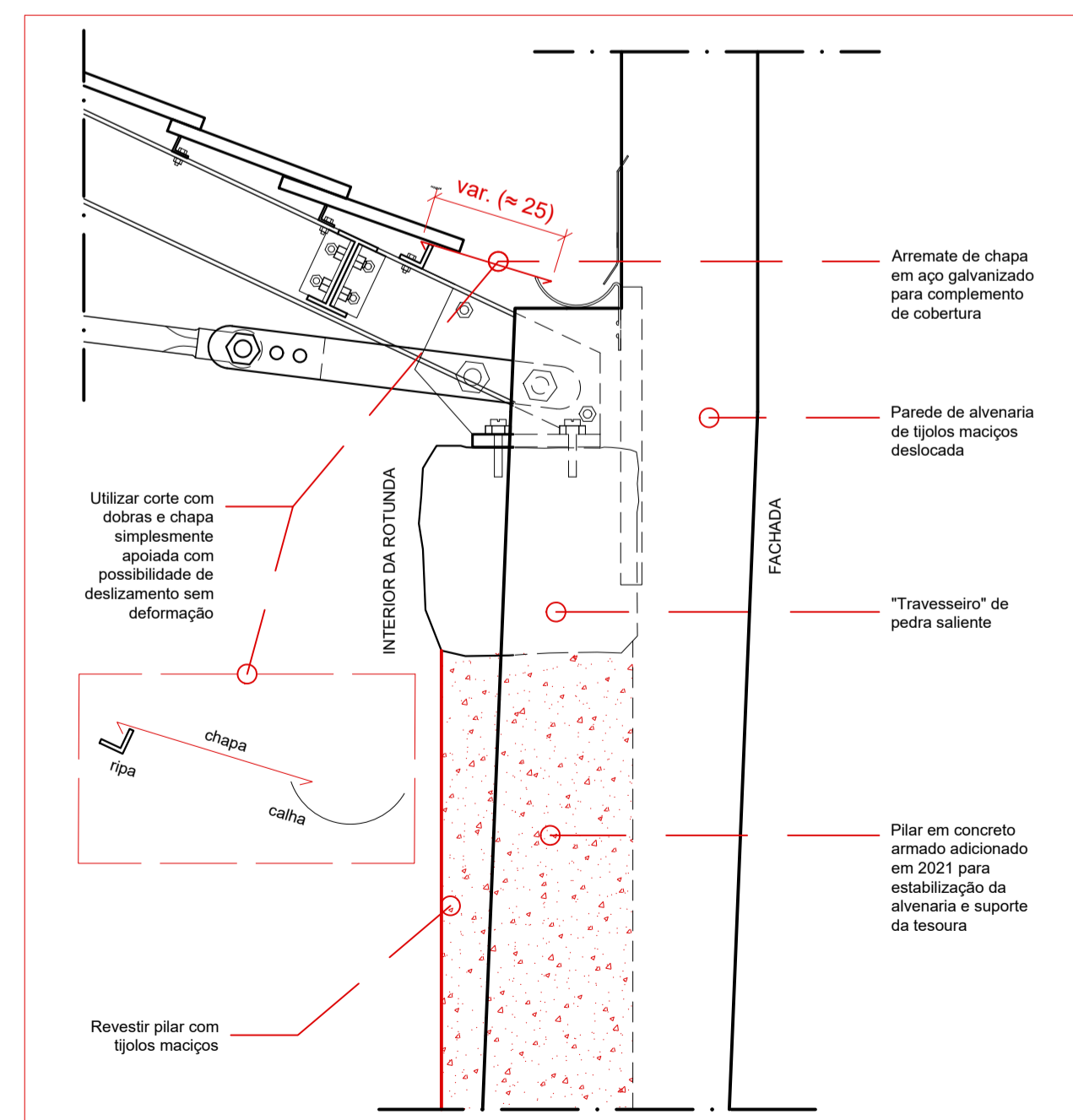
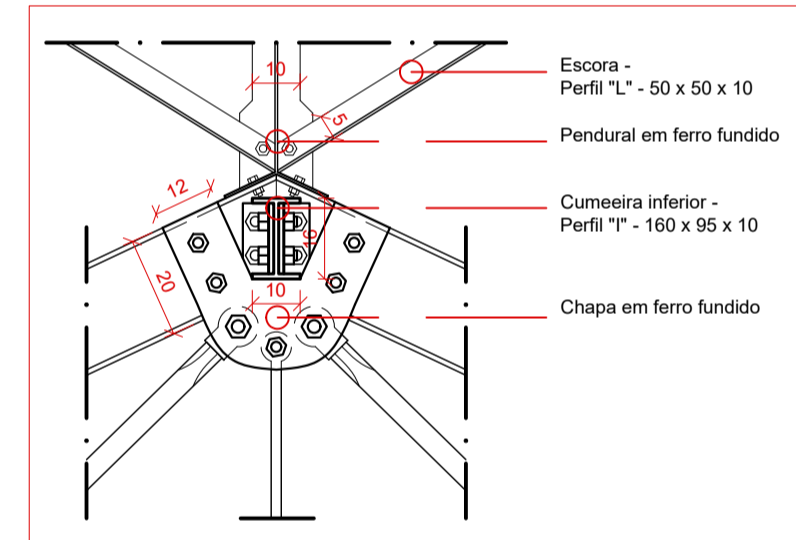
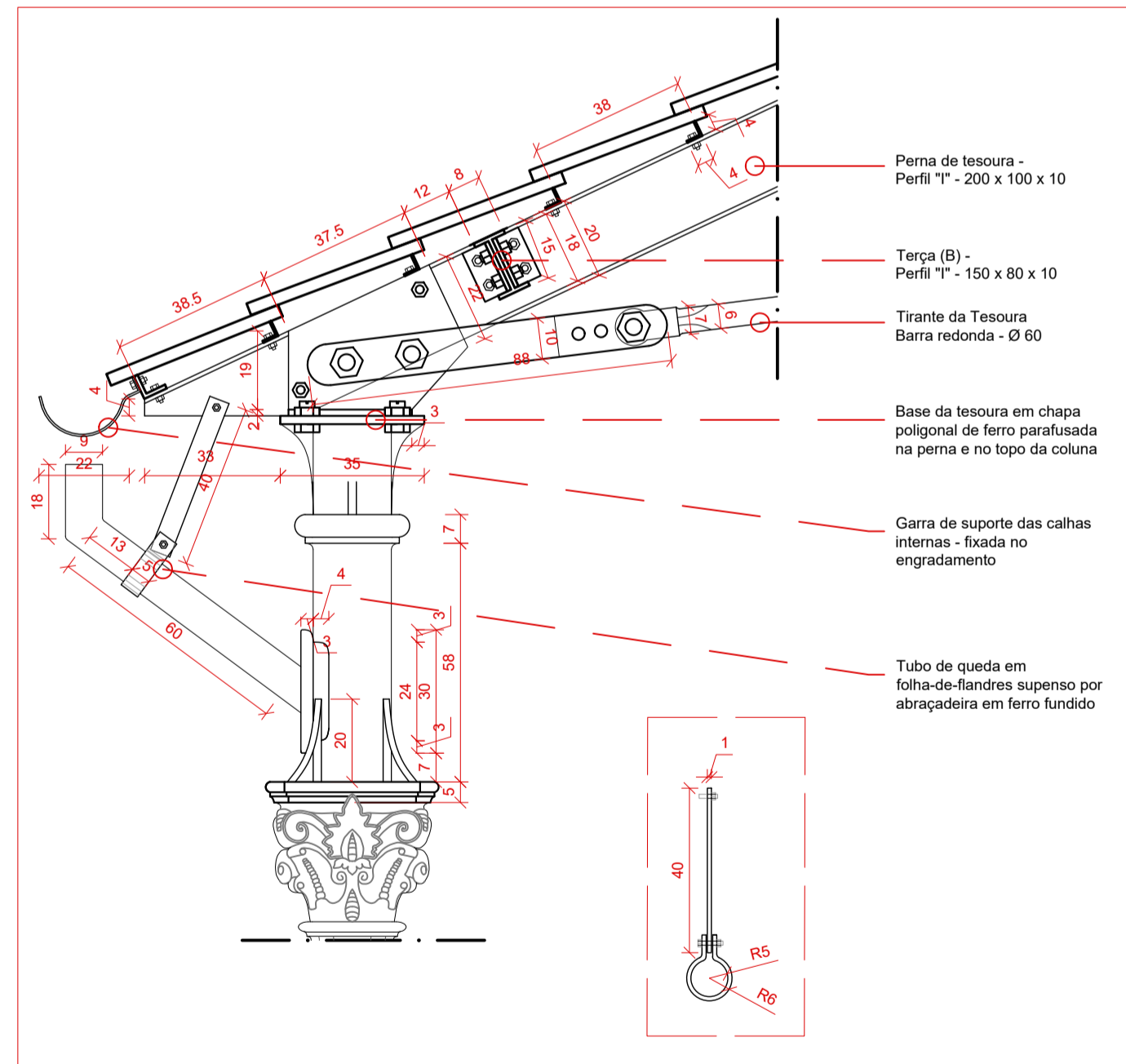
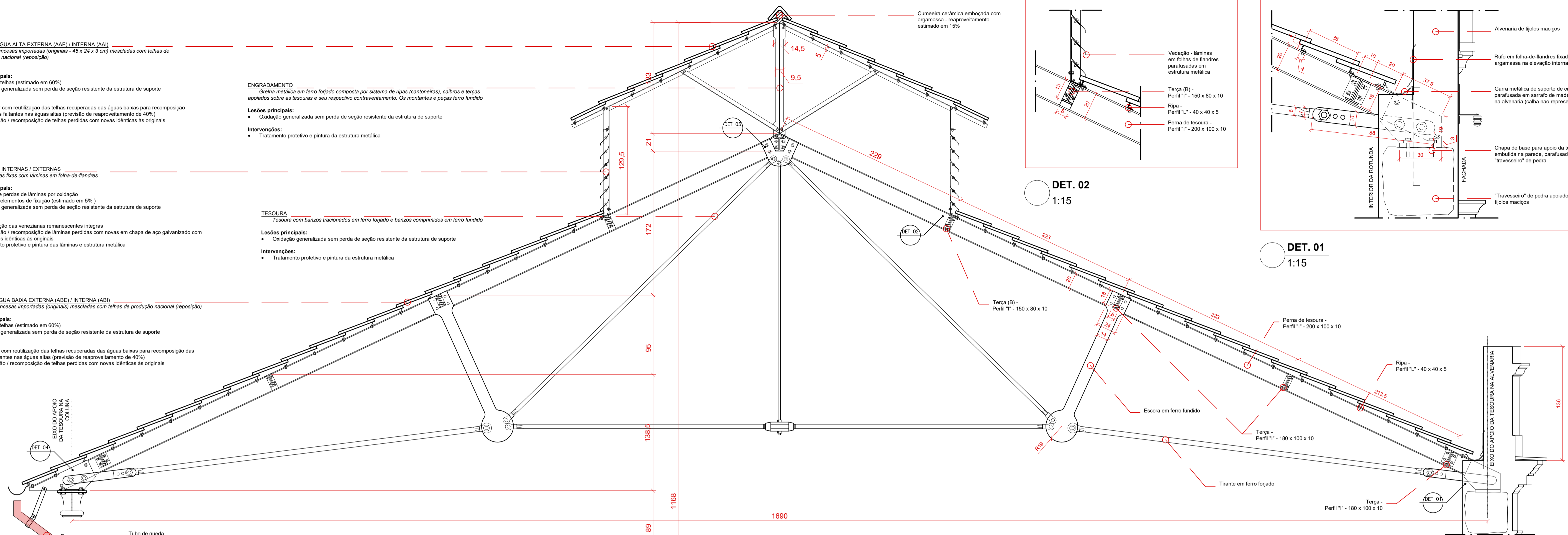
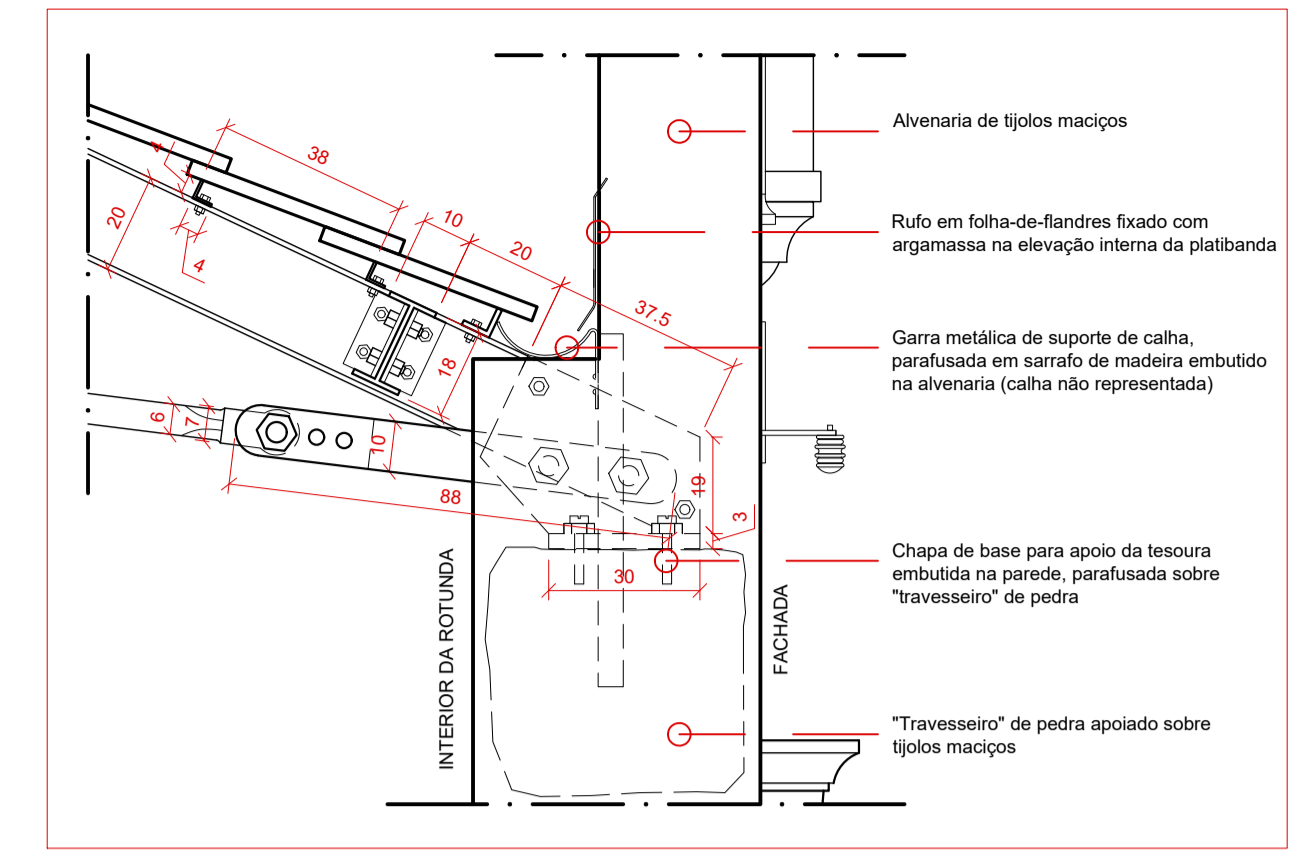
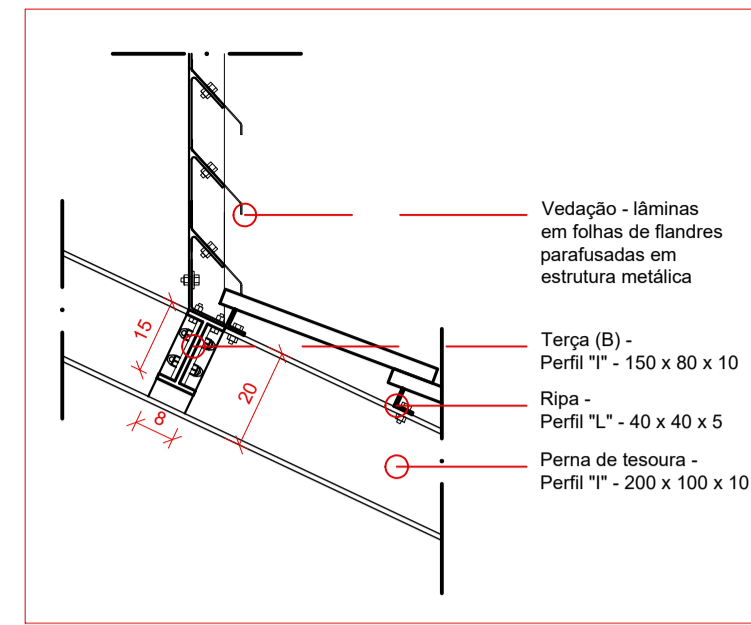
ENGRADAMENTO
Grelha metálica em ferro forjado composta por sistema de ripas (cantoneiras), cabros e terças apoiados sobre as tesouras e seu respectivo contraventamento. Os montantes e peças ferro fundido

- Lesões principais:**
- Oxidação generalizada sem perda de seção resistente da estrutura de suporte
- Intervenções:**
- Tratamento protetivo e pintura da estrutura metálica

TESOURA
Tesoura com bânzos tracionados em ferro forjado e bânzos comprimidos em ferro fundido

- Lesões principais:**
- Oxidação generalizada sem perda de seção resistente da estrutura de suporte
- Intervenções:**
- Tratamento protetivo e pintura da estrutura metálica

Cumeira cerâmica emboçada com argamassa - reaproveitamento estimado em 15%



- NOTAS**
- Lesões e procedimentos elencados nas pranchas são detalhados no CADERNO TÉCNICO referente ao projeto. Em caso de conflito, o caderno possui prioridade.
 - Medidas em centímetros. Todas as medidas deverão ser conferidas no local.
 - Projeto baseado na documentação técnica e desenhos produzidos pela ARO Arquitetos Associados em 2011.

ROO	Emissão inicial	30/01/23
REVISÃO	COMENTÁRIO	DATA
CONTRATANTE:	CONTEÚDO:	
	TESOURAS ELEVÇÃO E DETALHES	
PROJETO:	ROTUNDA FERROVIÁRIA DE RIBEIRÃO VERMELHO / MG	
	RESTAURAÇÃO DOS SISTEMAS DE COBERTURA E DRENAGEM PLUVIAL - ETAPA A	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PRANCHA:	
FELIPE PIRES	Felipe C. V. Pires	4 de 4
	CREA 122.756/D-MG	
	CAU A182934-3	